ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2009

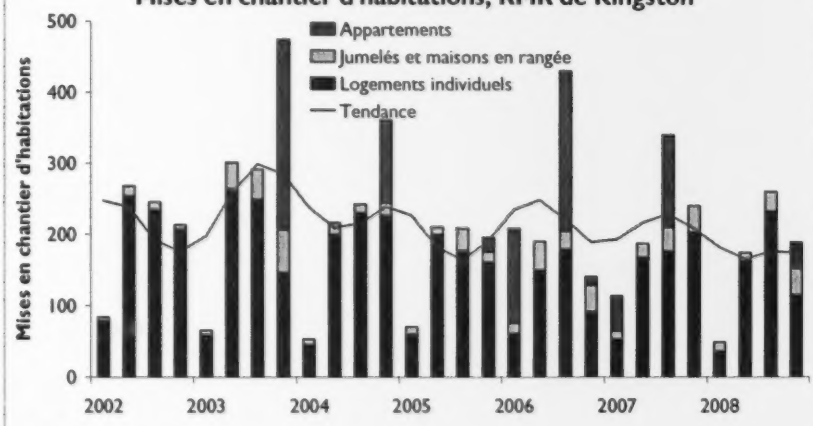
Marché du neuf

Le total des mises en chantier d'habitations a diminué au quatrième trimestre

Au cours des trois derniers mois de 2008, il s'est commencé 189 logements, soit 21 % de moins que les 240 dénombrés à la période correspondante en 2007. Bien que ce recul porte à 24 % la diminution annuelle du nombre de mises en chantier, l'activité reste relativement élevée. Le repli de la construction résidentielle cadre néanmoins avec le ralentissement de la croissance démographique à long terme et concorde avec nos prévisions annuelles.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Kingston



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Le total des mises en chantier d'habitations a diminué au quatrième trimestre

3 **Marché de la revente**
Les ventes S.I.A.® ont touché leur plus bas niveau en dix ans au quatrième trimestre

3 **Économie**
La situation de l'emploi reste favorable à Kingston malgré la contraction de l'économie

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Depuis toujours, l'évolution des prix et des ventes de logements existants constitue un indicateur prévisionnel des mises en chantier d'habitations. En d'autres termes, un consommateur qui recherche un logement peut fort bien substituer une habitation existante à une habitation neuve. De ce fait, le recul des ventes sur le marché de l'existant indique que le débordement de la demande sur le marché du neuf diminuera.

Le canton de Loyalist a subi la plus forte baisse

Le secteur de Frontenac Islands a enregistré une accélération des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre, à l'encontre de la ville de Kingston, du secteur de South Frontenac et du canton de Loyalist, où la faiblesse de la construction dans le segment des maisons individuelles a bridé l'activité globale. Dans la ville de Kingston, le total des mises en chantier a reculé de 15 % pendant les trois derniers mois de 2008 en comparaison d'il y a un an. Le repli était principalement dû à la forte diminution de la production de logements individuels. Parallèlement, l'activité a chuté de 45 % en glissement annuel dans le canton de South Frontenac à cause de l'absence de mises en chantier dans les segments des jumelés, des maisons en rangée et des appartements. Toutefois, la plus forte baisse a été relevée dans le canton de Loyalist, où le total des mises en chantier a régressé de 56 % au quatrième trimestre de 2008.

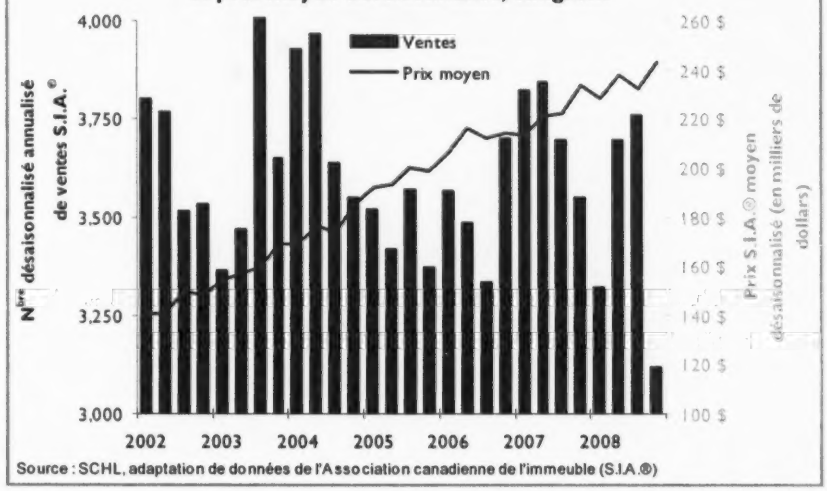
Repli des mises en chantier de maisons individuelles

Le nombre de logements individuels commencés a diminué de 43 % pendant les trois derniers mois de 2008, alors qu'il avait augmenté au trimestre précédent. L'activité observée au cours du quatrième trimestre était néanmoins de 26 % supérieure à celle de 2006. Au total, 546 maisons individuelles ont été amorcées en 2008, ce qui représente 9 % de moins que le chiffre de 600 relevé en 2007. Les préoccupations des consommateurs par rapport à la faiblesse de l'économie, conjuguées au resserrement des normes d'emprunt, expliquent la baisse de la production dans ce segment.

En revanche, la catégorie des jumelés a encore obtenu d'excellents résultats au quatrième trimestre, si bien que le total d'unités amorcées en 2008 a atteint 48 : une hausse de 32, par rapport à 2007. Cette forte augmentation reflète le déplacement de la demande provenant des accédants à la propriété. Ces derniers délaissent en effet le marché des habitations individuelles chères au profit des maisons en rangée et des jumelés à prix plus modestes. Par ailleurs, le faible taux d'inoccupation observé dans le parc locatif en octobre 2008 a donné lieu à une reprise des mises en chantier dans le segment des appartements au quatrième

Figure 2

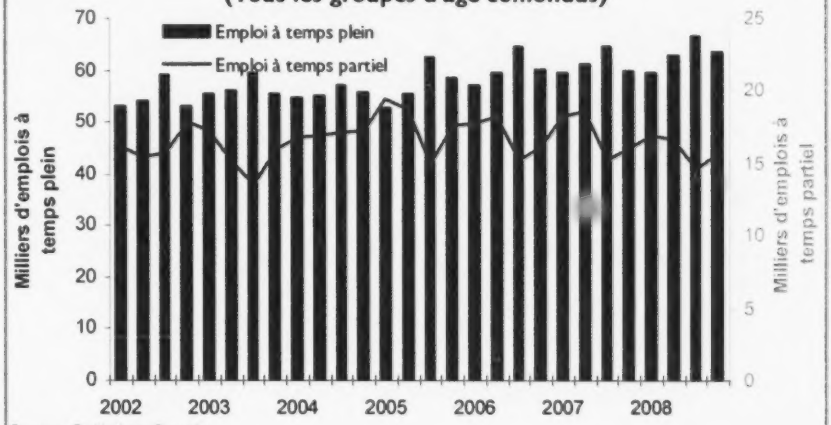
Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé, Kingston



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (S.I.A.®)

Figure 3

Kingston : emploi à temps plein en regard de celui à temps partiel
(Tous les groupes d'âge confondus)



Source : Statistique Canada

trimestre. Entre octobre et décembre 2008, 37 appartements ont en effet été commencés, alors qu'il n'y en avait eu aucun à la même période un an auparavant.

Marché de la revente

Les ventes S.I.A.® ont touché leur plus bas niveau en dix ans au quatrième trimestre

Le nombre de transactions sur le marché de la revente de Kingston a régressé pendant les trois derniers mois de 2008 par comparaison à la période correspondante en 2007 – une baisse entièrement attribuable au pessimisme accru à l'égard de la conjoncture économique. Malgré la vive création d'emplois au quatrième trimestre et les bas taux hypothécaires, le total des ventes S.I.A.® a reculé de 18 % pour s'établir à 495. Il s'agit du total trimestriel le plus faible observé depuis le quatrième trimestre de 1998, lorsque quelque 468 logements existants avaient changé de propriétaire.

Toujours au quatrième trimestre, le total des nouvelles inscriptions a atteint le niveau sans précédent de 1064, ce qui représente une augmentation de 4.4 % en glissement annuel. Le nombre de nouvelles inscriptions dépassant celui des ventes, le marché de l'existant est demeuré équilibré.

La croissance du prix moyen S.I.A.® reste positive à Kingston

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est l'un des indicateurs qui permettent d'évaluer l'évolution des prix sur le marché de l'existant. Il tient compte, à la fois, des nouvelles inscriptions, lesquelles servent à mesurer l'offre sur le marché, et des ventes S.I.A.®, utilisées en tant que variable de substitution pour la demande. Plus le RVNI est bas, plus l'activité est faible sur le marché concerné, une conjoncture qui exerce des pressions à la baisse sur la croissance des prix des logements existants. Toutefois, le RVNI à Kingston s'est fermement établi dans la fourchette indicative d'un marché équilibré au quatrième trimestre de 2008. C'est ce qui explique que le prix moyen S.I.A.® dans l'agglomération n'a progressé que de 3,4 % pendant cette période. Or, au trimestre précédent, la hausse avait été de 3,8 %, alors que le RVNI se situait près de la fourchette correspondant à un marché vendeur.

Économie

La situation de l'emploi reste favorable à Kingston malgré la contraction de l'économie

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, la croissance de l'emploi est demeurée positive entre octobre et décembre 2008, s'accélérant de 4,3 % par rapport à la même période en 2007 et ce, malgré l'atonie de l'économie mondiale. Sa vigueur s'explique principalement par l'expansion observée dans les services d'enseignement qui ont enregistré une hausse de 28 % au chapitre de l'emploi d'une année sur l'autre. En contrepartie, l'emploi a légèrement fléchi dans le secteur des services des soins de santé et celui de l'administration publique pendant les trois derniers mois de 2008, en regard de la même époque un an plus tôt.

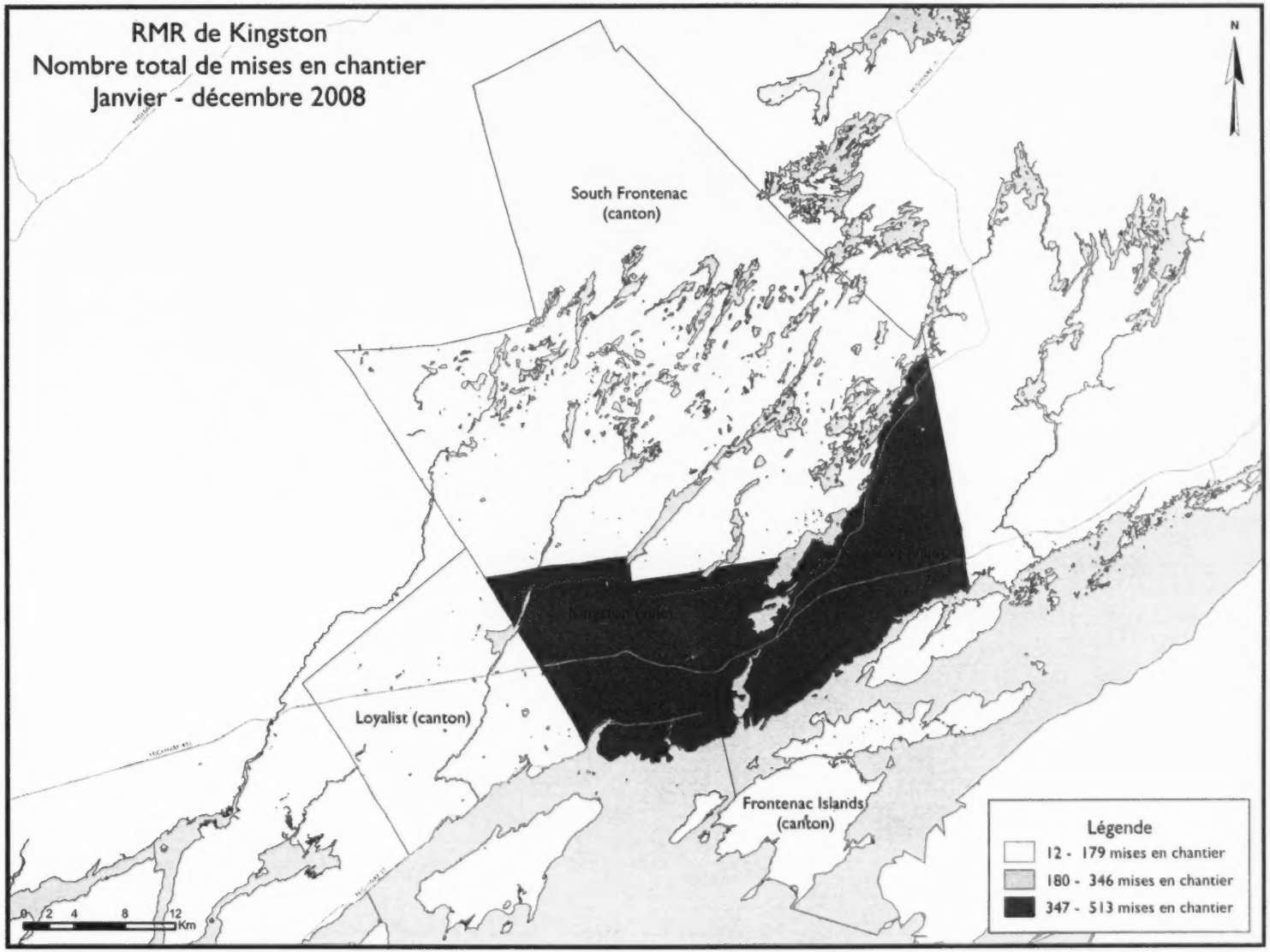
Bien que la construction résidentielle ait considérablement

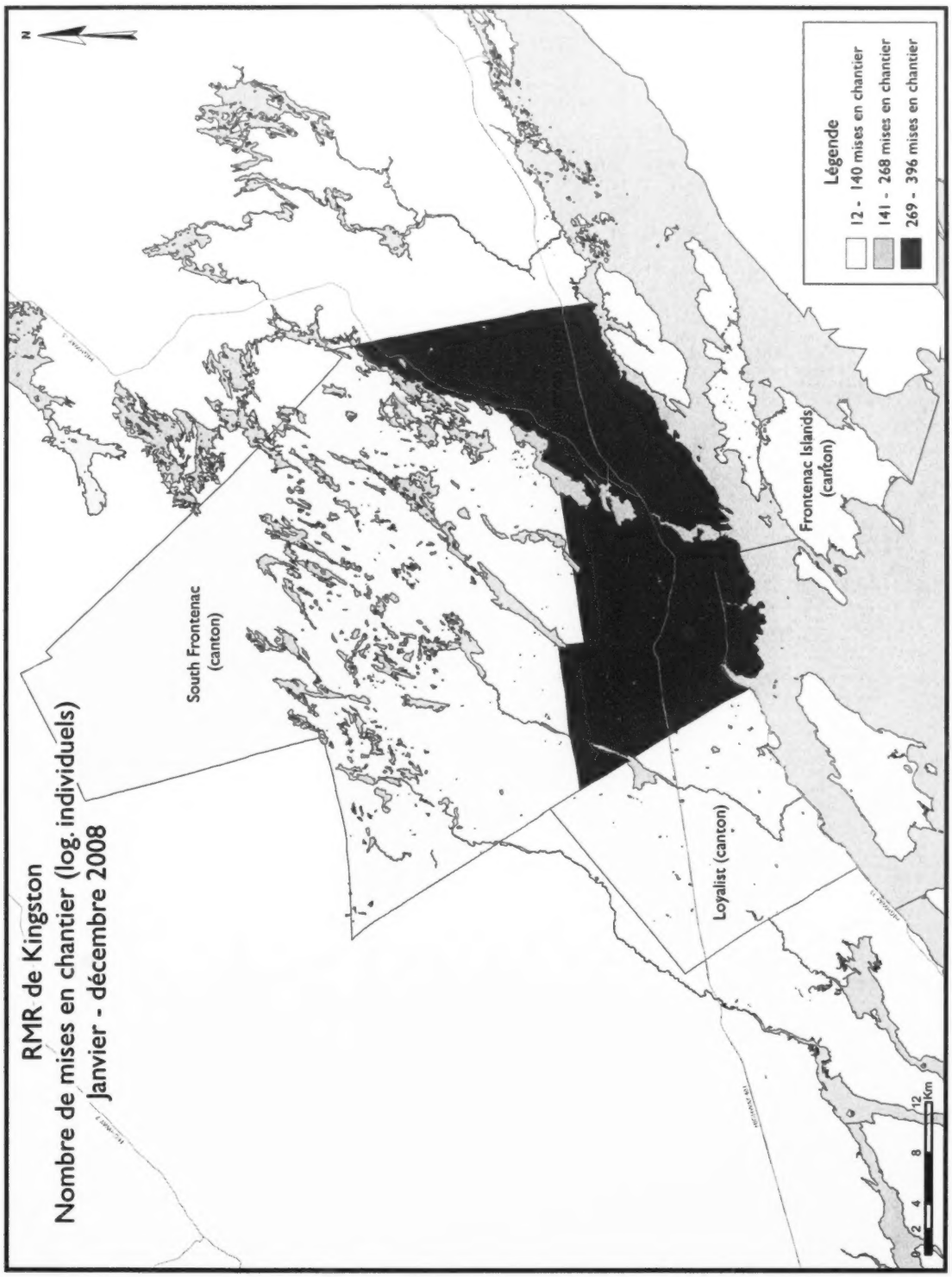
ralenti au dernier trimestre de 2008, le secteur de la construction a néanmoins contribué à la croissance globale de l'emploi pendant cette période. En effet, il comptait 5 000 salariés au quatrième trimestre : un gain de 19 % par rapport à la même période en 2007. De même, le secteur de la fabrication et celui des services d'hébergement ont affiché des gains respectifs de 22 et de 15 %, en regard du quatrième trimestre de 2007. Cette hausse de l'emploi tient essentiellement à la faiblesse du dollar canadien pendant les derniers mois, qui a amélioré l'abordabilité des produits et des services canadiens.

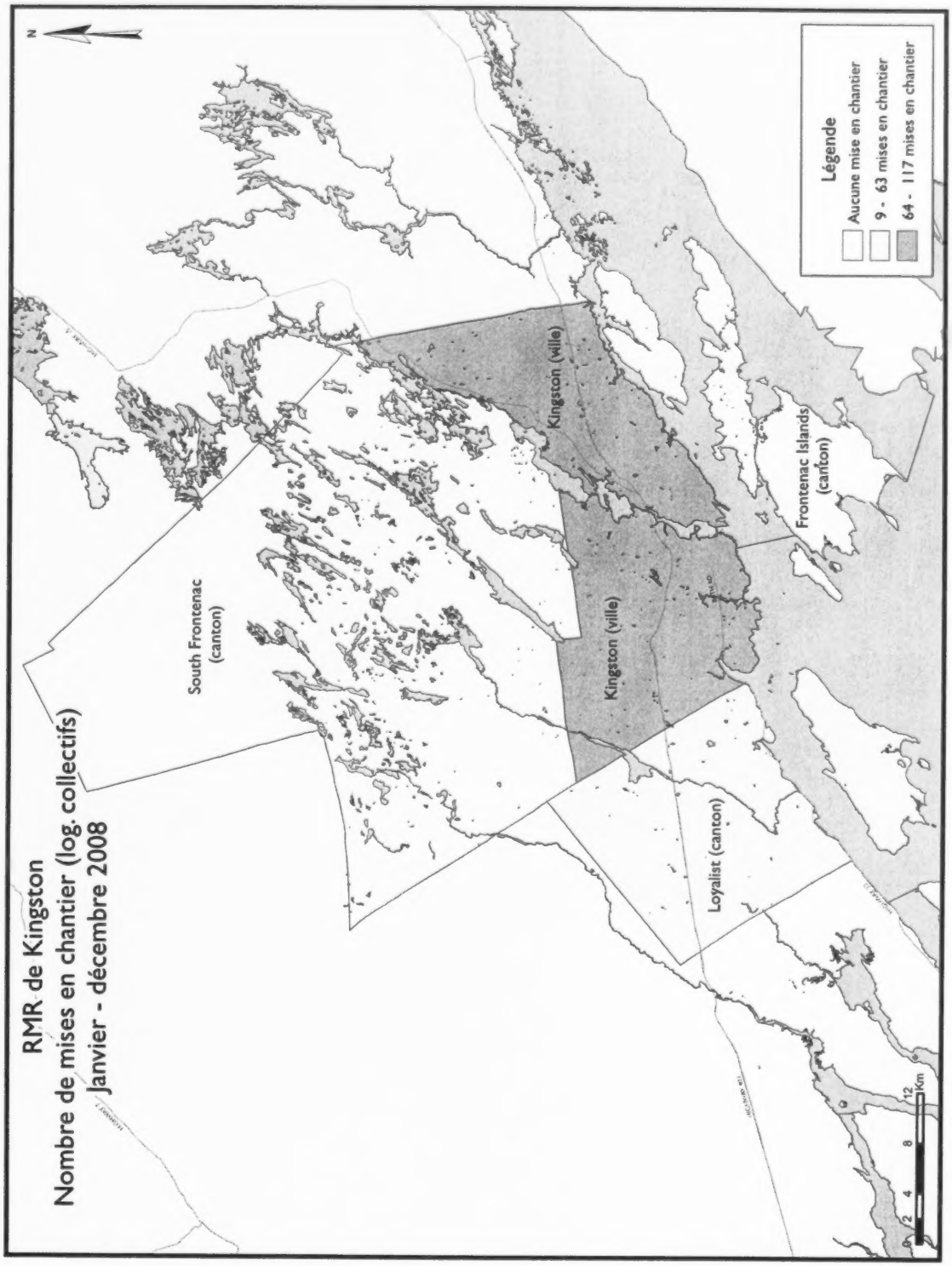
L'emploi à temps plein continue à s'intensifier à Kingston

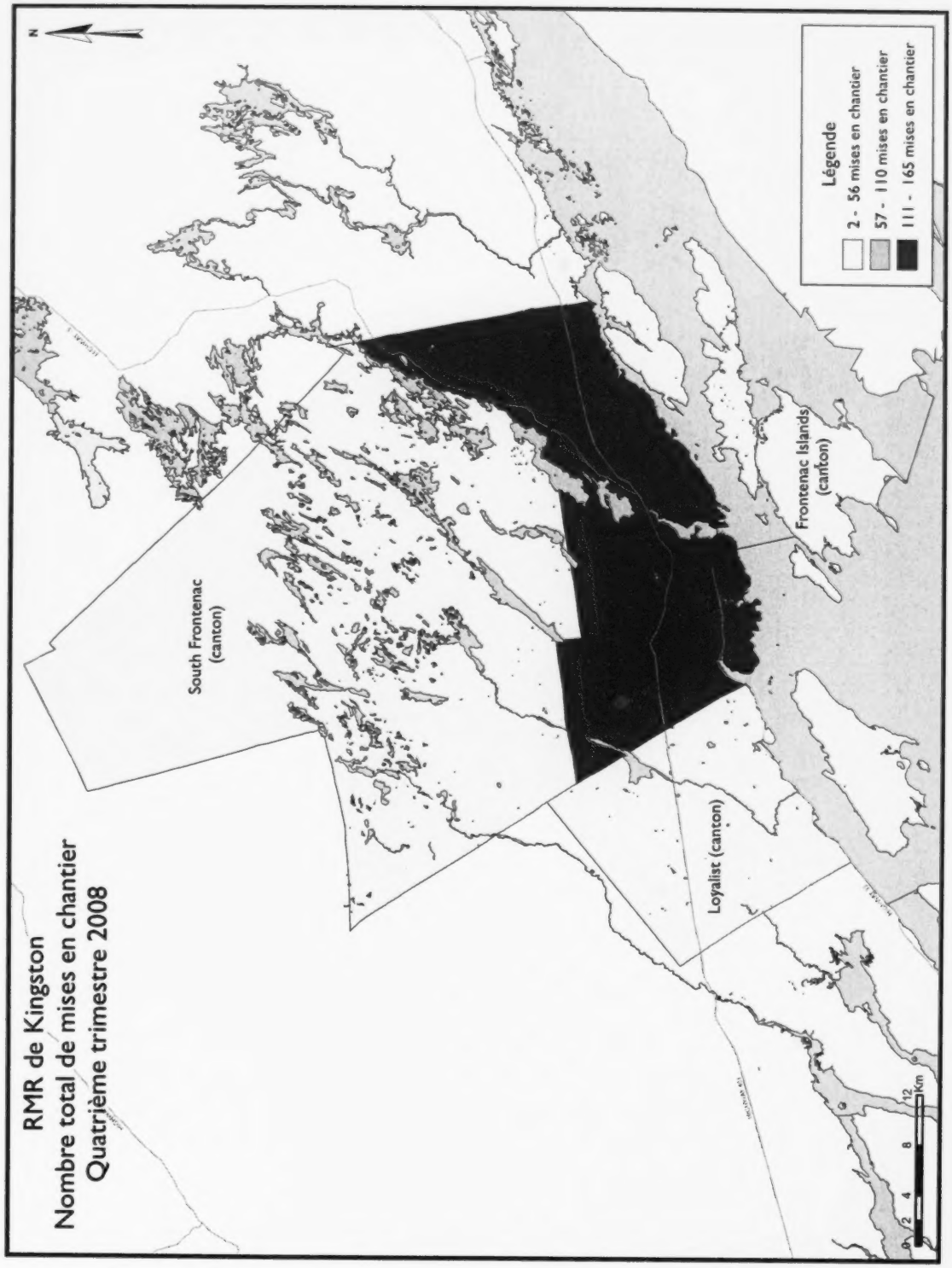
Entre octobre et décembre 2008, l'emploi à temps plein à Kingston s'est accru de 6,1 % en glissement annuel, tandis que celui à temps partiel a régressé de 2,5 %. Les importants gains de l'emploi à plein temps – principal facteur motivant l'achat d'un logement neuf ou existant –, conjugués aux taux hypothécaires exceptionnellement bas, devraient atténuer les effets du repli économique sur le marché de l'habitation en 2009.

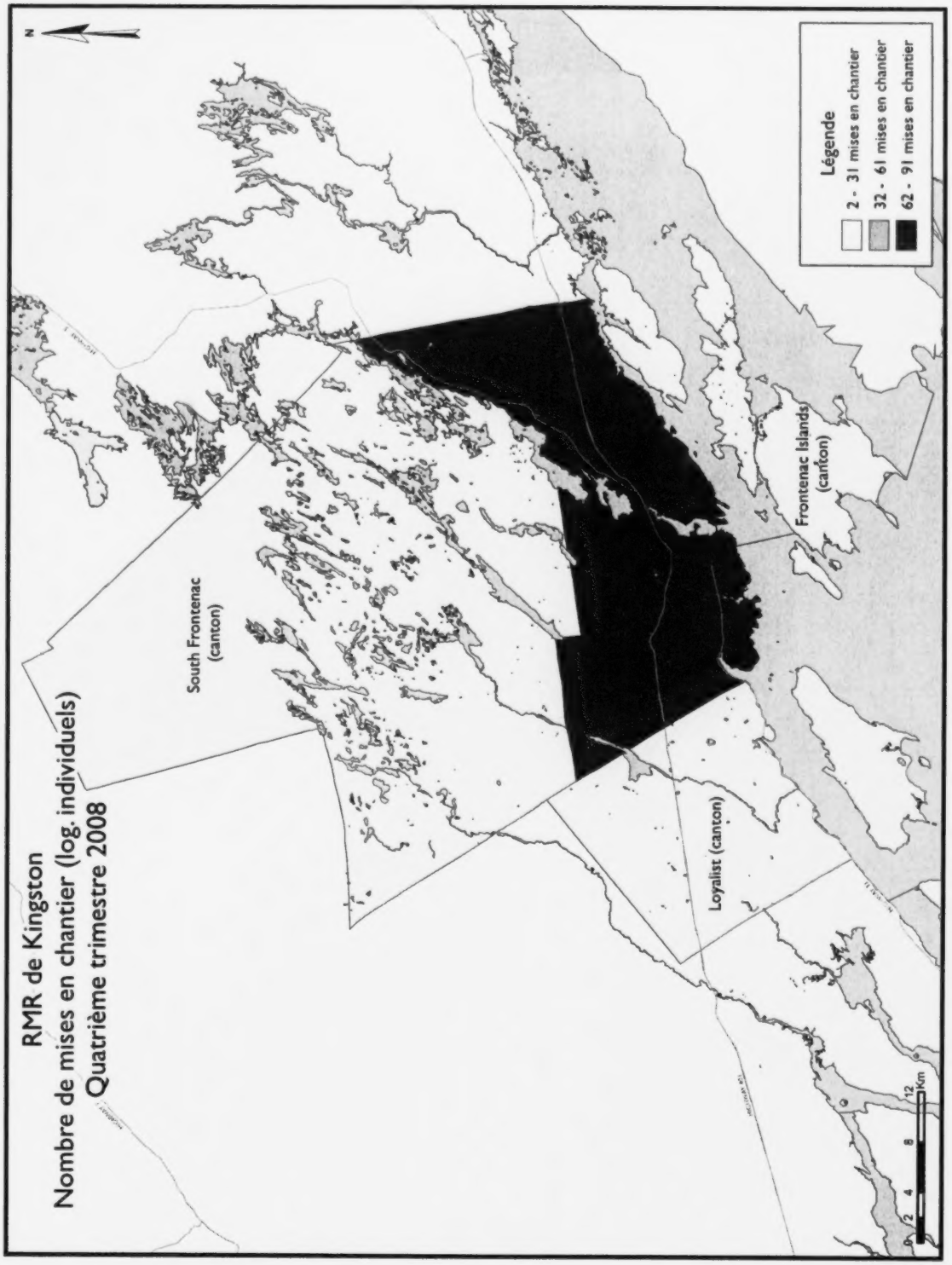
Dans le secteur du commerce de détail de Kingston, l'emploi a enregistré des gains en décembre par rapport au mois précédent, mais il a tout de même subi une baisse de 21 % au quatrième trimestre, car les consommateurs hésitent encore à engager des dépenses, vu la conjoncture économique difficile. Il reste que dans l'agglomération de Kingston, l'économie est diversifiée, ce qui lui permet de traverser la tourmente économique sans trop de mal. L'emploi total dans la RMR a ainsi progressé de 1,4 % en 2008, ce qui représente une hausse nette d'environ 1 100 postes par rapport à 2007.

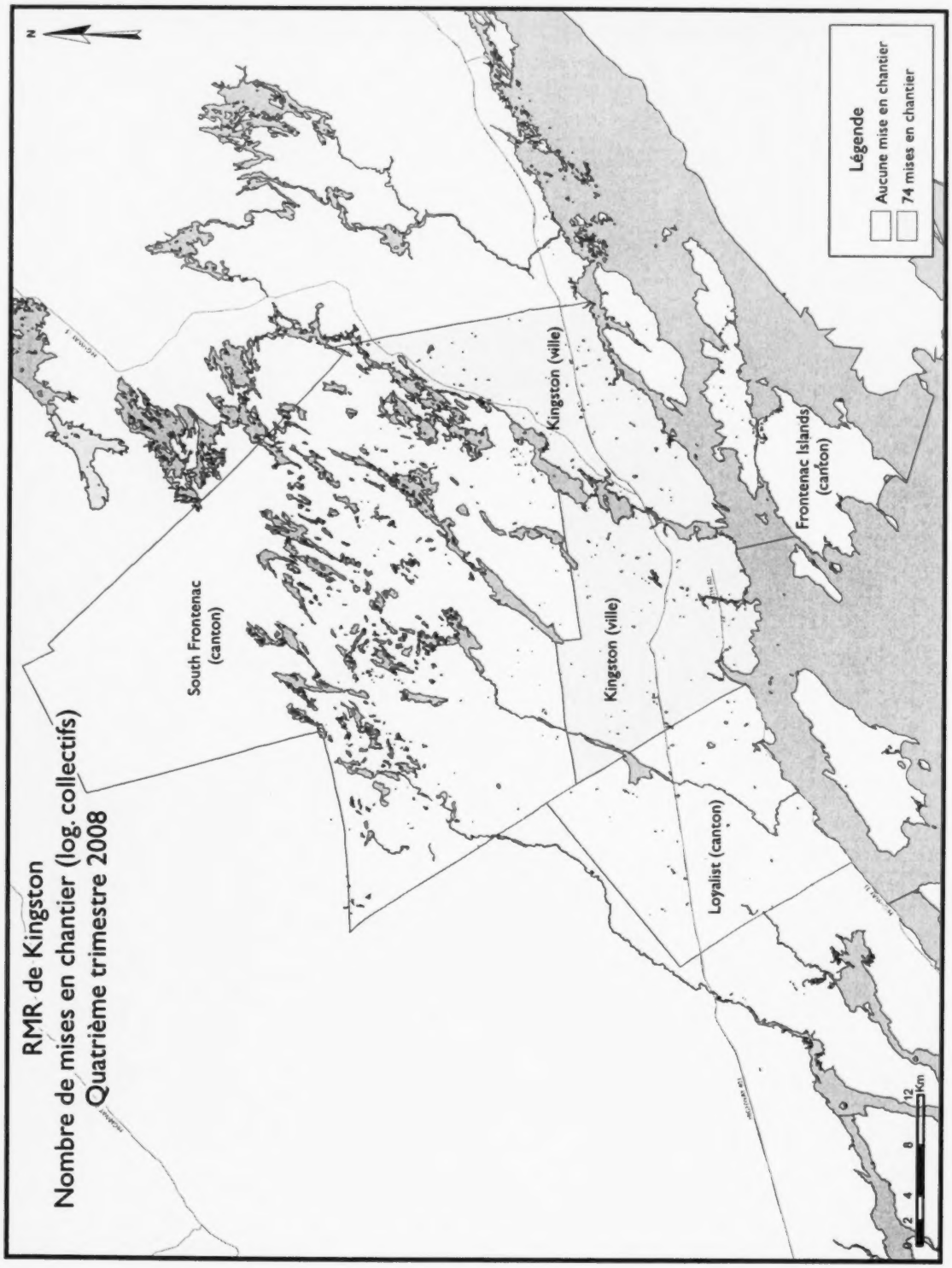

RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2008
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
12 - 179 mises en chantier
180 - 346 mises en chantier
347 - 513 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2008
N
Légende
12 - 140 mises en chantier
141 - 268 mises en chantier
269 - 396 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 63 mises en chantier
64 - 117 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2008
N
Légende
2 - 56 mises en chantier
57 - 110 mises en chantier
111 - 165 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2008
N
Légende
2 - 31 mises en chantier
32 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
74 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2008	115	14	14	0	0	0	9	37	189
T4 2007	203	6	31	0	0	0	0	0	240
Variation en %	-43.3	133.3	-54.8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21.3
Cumul 2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Cumul 2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	-9.0	200.0	-64.6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79.3	-23.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2008	212	26	9	0	0	0	12	37	296
T4 2007	236	8	58	0	0	92	3	297	694
Variation en %	-10.2	**	-84.5	s.o.	s.o.	-100.0	**	-87.5	-57.3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2008	167	8	14	0	0	0	3	130	322
T4 2007	199	6	11	0	0	0	0	0	216
Variation en %	-16.1	33.3	27.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	49.1
Cumul 2008	567	30	57	0	0	92	25	297	1,068
Cumul 2007	524	14	73	0	0	0	4	161	776
Variation en %	8.2	114.3	-21.9	s.o.	s.o.	s.o.	**	84.5	37.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2008	31	4	7	0	0	20	0	130	192
T4 2007	37	3	13	0	0	0	0	0	53
Variation en %	-16.2	33.3	-46.2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2008	160	5	12	0	0	31	3	0	211
T4 2007	197	7	10	0	0	0	0	2	216
Variation en %	-18.8	-28.6	20.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-2.3
Cumul 2008	573	29	63	0	0	72	25	0	762
Cumul 2007	523	16	64	0	0	0	6	155	764
Variation en %	9.6	81.3	-1.6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100.0	-0.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T4 2008	91	14	14	0	0	0	9	37	165
T4 2007	159	4	31	0	0	0	0	0	194
Loyalist (canton)									
T4 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2007	23	2	0	0	0	0	0	0	25
South Frontenac (canton)									
T4 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Kingston (RMR)									
T4 2008	115	14	14	0	0	0	9	37	189
T4 2007	203	6	31	0	0	0	0	0	240
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2008	145	26	9	0	0	0	12	37	229
T4 2007	162	6	58	0	0	92	3	297	618
Loyalist (canton)									
T4 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T4 2007	25	2	0	0	0	0	0	0	27
South Frontenac (canton)									
T4 2008	40	0	0	0	0	0	0	0	40
T4 2007	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Kingston (RMR)									
T4 2008	212	26	9	0	0	0	12	37	296
T4 2007	236	8	58	0	0	92	3	297	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2008	98	8	14	0	0	0	3	130	253
T4 2007	144	6	11	0	0	0	0	0	161
Loyalist (canton)									
T4 2008	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T4 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
South Frontenac (canton)									
T4 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T4 2007	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Kingston (RMR)									
T4 2008	167	8	14	0	0	0	3	130	322
T4 2007	199	6	11	0	0	0	0	0	216
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T4 2008	24	4	7	0	0	20	0	130	185
T4 2007	34	3	13	0	0	0	0	0	50
Loyalist (canton)									
T4 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
South Frontenac (canton)									
T4 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T4 2008	31	4	7	0	0	20	0	130	192
T4 2007	37	3	13	0	0	0	0	0	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T4 2008	97	5	9	0	0	31	3	0	145
T4 2007	139	7	6	0	0	0	0	2	154
Loyalist (canton)									
T4 2008	29	0	3	0	0	0	0	0	32
T4 2007	15	0	4	0	0	0	0	0	19
South Frontenac (canton)									
T4 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
T4 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Kingston (RMR)									
T4 2008	160	5	12	0	0	31	3	0	211
T4 2007	197	7	10	0	0	0	0	2	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9.0	200.0	-64.6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79.3	-23.6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24.7	-38.5	-3.5	s.o.	s.o.	s.o.	-40.0	-51.8	-9.1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19.6	-23.5	174.2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41.7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14.7	54.5	19.2	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-82.9	-21.7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2.4	-75.6	-52.7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56.3	-22.9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1,131
Variation en %	-7.4	181.3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39.6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44.3	100.0	-89.7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	14.6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7.4	-48.4	-25.6	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	**	7.3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659
Variation en %	14.7	-54.4	18.2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93.2	0.5
1999	436	68	33	0	0	0	0	118	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Kingston (ville)	91	159	14	4	23	31	37	0	165	194	-14.9
Loyalist (canton)	11	23	0	2	0	0	0	0	11	25	-56.0
South Frontenac (canton)	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45.0
Kingston (RMR)	115	203	14	6	23	31	37	0	189	240	-21.3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100.0
Kingston (ville)	396	436	48	14	32	85	37	179	513	714	-28.2
Loyalist (canton)	66	60	0	2	9	0	0	0	75	62	21.0
South Frontenac (canton)	72	98	0	0	0	0	0	0	72	98	-26.5
Kingston (RMR)	546	600	48	16	41	85	37	179	672	880	-23.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	14	31	9	0	0	0	37	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	14	31	9	0	0	0	37	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	20	82	12	3	0	0	37	179
Loyalist (canton)	9	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	29	82	12	3	0	0	37	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Frontenac Islands (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Kingston (ville)	119	194	0	0	46	0	165	194
Loyalist (canton)	11	25	0	0	0	0	11	25
South Frontenac (canton)	11	20	0	0	0	0	11	20
Kingston (RMR)	143	240	0	0	46	0	189	240

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	12	6	0	0	0	0	12	6
Kingston (ville)	464	532	0	0	49	182	513	714
Loyalist (canton)	75	62	0	0	0	0	75	62
South Frontenac (canton)	72	98	0	0	0	0	72	98
Kingston (RMR)	623	698	0	0	49	182	672	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Kingston (ville)	98	144	8	6	17	11	130	0	253	161	57.1
Loyalist (canton)	35	14	0	0	0	0	0	0	35	14	150.0
South Frontenac (canton)	29	39	0	0	0	0	0	0	29	39	-25.6
Kingston (RMR)	167	199	8	6	17	11	130	0	322	216	49.1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12.5
Kingston (ville)	412	368	28	14	72	53	389	161	901	596	51.2
Loyalist (canton)	68	67	2	0	9	23	0	0	79	90	-12.2
South Frontenac (canton)	79	82	0	0	0	0	0	0	79	82	-3.7
Kingston (RMR)	568	525	30	14	81	76	389	161	1,068	776	37.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	14	11	3	0	0	0	130	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	14	11	3	0	0	0	130	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	48	50	24	3	92	0	297	161
Loyalist (canton)	9	23	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	57	73	24	3	92	0	297	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007	T4 2008	T4 2007
Frontenac Islands (canton)	5	2	0	0	0	0	5	2
Kingston (ville)	120	161	0	0	133	0	253	161
Loyalist (canton)	35	14	0	0	0	0	35	14
South Frontenac (canton)	29	39	0	0	0	0	29	39
Kingston (RMR)	189	216	0	0	133	0	322	216

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	9	8	0	0	0	0	9	8
Kingston (ville)	487	431	92	0	322	165	901	596
Loyalist (canton)	79	90	0	0	0	0	79	90
South Frontenac (canton)	79	82	0	0	0	0	79	82
Kingston (RMR)	654	611	92	0	322	165	1,068	776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2008	0	0.0	1	20.0	1	20.0	0	0.0	3	60.0	5	--	--
T4 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	1	11.1	4	44.4	1	11.1	0	0.0	3	33.3	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	4	50.0	1	12.5	2	25.0	1	12.5	8	--	--
Kingston (ville)													
T4 2008	5	5.2	27	27.8	47	48.5	11	11.3	7	7.2	97	260,000	270,063
T4 2007	28	20.1	26	18.7	57	41.0	15	10.8	13	9.4	139	268,600	265,409
Cumul 2008	59	14.0	101	24.0	193	45.8	48	11.4	20	4.8	421	262,000	260,650
Cumul 2007	69	19.0	79	21.7	149	40.9	28	7.7	39	10.7	364	266,800	267,852
Loyalist (canton)													
T4 2008	5	17.2	15	51.7	4	13.8	0	0.0	5	17.2	29	218,000	266,613
T4 2007	0	0.0	7	46.7	5	33.3	1	6.7	2	13.3	15	250,000	262,493
Cumul 2008	5	7.8	24	37.5	28	43.8	0	0.0	7	10.9	64	251,000	267,315
Cumul 2007	7	10.3	27	39.7	22	32.4	6	8.8	6	8.8	68	249,300	276,357
South Frontenac (canton)													
T4 2008	13	44.8	7	24.1	6	20.7	2	6.9	1	3.4	29	200,000	207,710
T4 2007	4	9.8	9	22.0	16	39.0	8	19.5	4	9.8	41	260,000	267,780
Cumul 2008	21	26.6	27	34.2	17	21.5	5	6.3	9	11.4	79	220,000	238,798
Cumul 2007	14	16.9	22	26.5	30	36.1	11	13.3	6	7.2	83	250,000	250,705
Kingston (RMR)													
T4 2008	23	14.4	50	31.3	58	36.3	13	8.1	16	10.0	160	250,000	260,344
T4 2007	32	16.2	43	21.8	78	39.6	25	12.7	19	9.6	197	265,000	265,524
Cumul 2008	86	15.0	156	27.2	239	41.7	53	9.2	39	6.8	573	254,900	258,693
Cumul 2007	90	17.2	132	25.2	202	38.6	47	9.0	52	9.9	523	260,000	266,145

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2008						
Sous-marché	T4 2008	T4 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	270,063	265,409	1.8	260,650	267,852	-2.7
Loyalist (canton)	266,613	262,493	1.6	267,315	276,357	-3.3
South Frontenac (canton)	207,710	267,780	-22.4	238,798	250,705	-4.7
Kingston (RMR)	260,344	265,524	-2.0	258,693	266,145	-2.8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kingston
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	211	37.9	348	624	596	58.4	220,862	2.6	216,991
	Février	241	-7.3	315	574	586	53.8	202,805	4.1	205,744
	Mars	327	7.9	327	708	568	57.6	212,481	0.9	216,574
	Avril	415	22.4	320	705	508	63.0	225,982	2.3	219,465
	Mai	522	4.8	321	792	540	59.4	226,554	4.6	221,088
	Juin	427	-0.2	297	618	534	55.6	225,548	2.3	222,755
	Juillet	378	23.1	317	616	564	56.2	224,551	12.7	218,445
	Août	347	18.0	305	558	569	53.6	222,336	3.9	224,103
	Septembre	253	-11.8	291	502	562	51.8	228,134	1.8	225,282
	Octobre	254	-2.3	297	477	564	52.7	218,640	6.7	229,000
	Novembre	218	-7.2	294	333	523	56.2	227,023	10.9	235,929
	Décembre	132	-13.7	293	209	602	48.7	227,136	9.2	235,626
2008	Janvier	153	-27.5	278	632	595	46.7	229,898	4.1	223,795
	Février	243	0.8	296	619	601	49.3	226,202	11.5	232,965
	Mars	258	-21.1	286	676	574	49.8	217,525	2.4	227,777
	Avril	406	-2.2	302	867	614	49.2	245,916	8.8	236,424
	Mai	503	-3.6	307	857	619	49.6	243,412	7.4	239,766
	Juin	422	-1.2	308	787	685	45.0	241,197	6.9	236,804
	Juillet	369	-2.4	313	687	618	50.6	237,068	5.6	232,731
	Août	316	-8.9	301	515	590	51.0	231,365	4.1	234,862
	Septembre	308	21.7	327	577	596	54.9	230,473	1.0	228,956
	Octobre	220	-13.4	263	504	612	43.0	220,956	1.1	235,991
	Novembre	158	-27.5	242	357	626	38.7	247,744	9.1	256,360
	Décembre	117	-11.4	250	203	551	45.4	227,896	0.3	238,189
	T4 2007	604	-6.8		1,019			223,523	8.7	
	T4 2008	495	-18.0		1,064			231,147	3.4	
	Cumul 2007	3,725	5.9		6,716			222,300	4.8	
	Cumul 2008	3,473	-6.8		7,281			235,047	5.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6.50	6.65	139.30	108.60	78.0	5.1	65.2	740
	Février	679	6.50	6.65	139.40	109.70	78.9	4.9	65.8	735
	Mars	669	6.40	6.49	139.70	110.80	80.7	4.4	67.0	726
	Avril	678	6.60	6.64	139.80	111.10	80.6	4.4	67.0	722
	Mai	709	6.85	7.14	140.30	111.60	80.2	4.9	67.0	717
	Juin	715	7.05	7.24	141.00	111.10	78.3	5.8	65.9	720
	Juillet	715	7.05	7.24	141.30	111.10	78.1	6.2	66.2	721
	Août	715	7.05	7.24	141.80	110.90	77.9	6.6	66.2	728
	Septembre	712	7.05	7.19	142.10	111.00	77.4	6.3	65.6	739
	Octobre	728	7.25	7.44	142.20	110.90	76.8	6.0	64.8	750
	Novembre	725	7.20	7.39	143.10	111.20	76.7	5.1	64.2	760
	Décembre	734	7.35	7.54	143.30	111.10	76.8	5.1	64.3	765
2009	Janvier	725	7.35	7.39	144.50	110.90	77.0	5.2	64.5	770
	Février	718	7.25	7.29	145.20	111.40	77.7	5.4	65.2	767
	Mars	712	7.15	7.19	145.60	111.70	78.7	5.6	66.2	770
	Avril	700	6.95	6.99	145.80	112.50	79.8	5.3	67.0	776
	Mai	679	6.15	6.65	145.90	113.60	79.3	5.8	66.9	780
	Juin	710	6.95	7.15	146.40	114.20	78.7	6.0	66.4	782
	Juillet	710	6.95	7.15	146.50	115.10	78.4	6.4	66.5	779
	Août	691	6.65	6.85	146.60	114.80	79.0	6.6	67.0	790
	Septembre	691	6.65	6.85	146.60	115.10	79.6	6.5	67.4	806
	Octobre	713	6.35	7.20	146.60	113.70	80.0	5.8	67.2	818
	Novembre	713	6.35	7.20	146.50	113.50	80.5	4.7	67.0	820
	Décembre	685	5.60	6.75		112.80	80.5	4.4	66.7	809

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

65456_2009_Q01